

PROCES-VERBAL AL ADUNARII CREDITORILOR

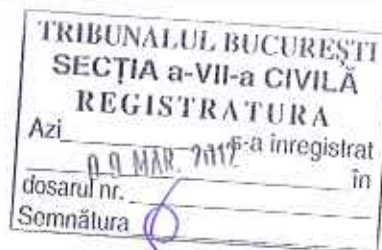
Date privind dosarul :

Numar dosar : 75135/3/2011

Tribunalul : BUCUREȘTI-Sectia a VII-a Civila

Judecator Sindic : dl. Sorin Ciprian Viziru

Debitor : SC EUSTIS REAL ESTATE SRL-in faliment, in bankruptcy, en faillite



(Loc pentru viza Registratura)

Incheiat astazi, 09.03.2012, orele 10:30 la sediul lichidatorului judiciar din str. Stirbei Voda nr. 26-28, et. 5, sect. 1, Bucuresti, cu ocazia intrunirii **ADUNARII CREDITORILOR** convocata de catre lichidatorul judiciar VF INSOLVENTĂ SPRL.

ORDINEA DE ZI :

- (1) **Prezentarea si aprobarea raportului privind evaluarea bunurilor debitoarei SC EUSTIS REAL ESTATE SRL.**
- (2) **Aprobarea metodei de vanzare a bunurilor debitoarei SC EUSTIS REAL ESTATE SRL. Prezentarea regulamentului de vanzare corespunzator modalitatii de vanzare pentru care se opteaza.**

DESFASURAREA SEDINTEI ADUNARII CREDITORILOR :

Participare la sedinta **ADUNARII CREDITORILOR** convocata in BPI nr. 3215/06.03.2012 si prezidata de catre lichidatorul judiciar in data de 09.03.2012, orele 10:30

- Primaria Otopeni - punct de vedere trimis pe fax
- Fairway Trading Ltd - punct de vedere trimis pe fax
- MBS Group SRL – Turda, str. Lotus, nr. 12, ap. 5, jud. Cluj -**prezent**
- Toader Florian – **-prezent**
- Popescu Andrei Viorel – **prezent**



Adunarea creditorilor a fost convocata din oficiu de lichidatorul judiciar.

Cvorum de prezenta 56,22% din totalul masei credale (inclusiv puncte de vedere transmise prin fax/e-mail)

Intrucat Primaria Otopeni a trimis punct de vedere pentru Comitetul Creditorilor, si nu pentru Adunarea Creditorilor, punctul sau de vedere va fi consemnat dar nu se va lua in considerare la votarea ordinii de zi.

Discutarea ordinii de zi :

1.Prezentarea si aprobarea raportului privind evaluarea bunurilor debitoarei SC EUSTIS REAL ESTATE SRL.

Lichidatorul judiciar prezinta raportul de evaluare. Se ataseaza extrase (pag. 69-75) din Raportul de evaluare intocmit de SC PRECISS CONSULTING SRL, evaluator ANEVAR numit in conditiile art. 23 din Legea 85/2006.

Primaria Otopeni este de acord cu toate punctele aflate pe ordinea de zi.

MBS Group SRI. aproba raportul de evaluare.

Fairway Trading Ltd aproba raportul de evaluare („suntem de acord cu preturile imobilelor astfel cum au fost stabilite in raportul de evaluare redactat de SC PRECISS CONSULTING SRL”)

Toader Florian aproba raportul de evaluare.

Popescu Andrei Viorel aproba raportul de evaluare.

2.Aprobarea metodei de vanzare a bunurilor debitoarei SC EUSTIS REAL ESTATE SRL. Prezentarea regulamentului de vanzare corespunzator modalitatii de vanzare pentru care se opteaza.

Bunurile mentionate mai sus au fost evaluate in mod individual si se scot la vanzare pe subansambluri functionale, in speta pe apartament cu sau fara parcare subteratana, pornindu-se de la pretul de evaluare al fiecarei pozitii indicate in anexa.

Lichidatorul **propune vanzarea directa** a imobilelor descrise in Raportul de evaluare mai sus aratat catre cumparatori interesati neidentificati la momentul propunerii.

Dat fiind specificul activelor debitoarei – apartamente si locuri de parcare subterane situate in ansamblul rezidential din str. Eroilor nr. 5H, Otopeni, jud. Ilfov – se vor purta negocieri cu diferiti cumparatori interesati pentru fiecare apartament, cu sau fara loc de parcare subteran, in parte, pretul minim de pornire al negocierii fiind cel

Stampa circulara rosie: ROMANIA, OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV, 05.11.2014. Semnatura in albastru.

mentionat in Raportul de evaluare aratat.

Dupa intalnirea cererii cu oferta, potentialul cumparator va trebui sa achite o garantie in suma de 10% din pretul de vanzare. Imediat dupa achitarea garantiei lichidatorul judiciar va da un anunt intr-un ziar de larga raspandire pentru a anunta conditiile de supraoferta. Daca in termen de 30 de zile de la data publicarii ultimului anunt in ziar lichidatorul nu primeste nici o supraoferta, vanzarea se va face catre ofertantul care a achitat garantia, intocmindu-se contract de vanzare cumparare in forma autentica.

Conditii de supraoferta : supraoferta se considera valabila doar daca depaseste 15% din suma oferita de potentialul cumparator cu care s-au purtat negocieri. Acesta este indreptatit sa faca o supraoferta in acelasi conditii, adica 15% peste cele 15 procente oferite de supraofertant si asa mai departe.

Primaria Otopeni este de acord cu toate punctele aflate pe ordinea de zi.

MBS Group SRL este de acord ca metoda de vanzare sa fie negocierea directa cu cumparator neidentificat si este de acord cu regulamentul de vanzare propus de lichidator.

Fairway Trading Ltd este de acord ca metoda de vanzare sa fie negocierea directa cu cumparator neidentificat si este de acord cu regulamentul de vanzare propus de lichidator.

Toader Florian este de acord ca metoda de vanzare sa fie negocierea directa cu cumparator neidentificat si este de acord cu regulamentul de vanzare propus de lichidator.

Popescu Andrei Viorel este de acord ca metoda de vanzare sa fie negocierea directa cu cumparator neidentificat si este de acord cu regulamentul de vanzare propus de lichidator.

Hotarari : Adunarea creditorilor hotaraste in procent de 100% din totalul creantelor prezente (tinandu-se cont si de voturile scrise) urmatoarele :

1. Aprobarea raportului privind evaluarea bunurilor debitoarei SC EUSTIS REAL ESTATE SRL.

2. Aprobarea metodei de vanzare prin negociere directa a bunurilor debitoarei SC EUSTIS REAL ESTATE SRL; aprobarea regulamentului de vanzare prezentat de lichidatorul judiciar.

Numar de exemplare : Prezentul proces-verbal a fost incheiat in 2 exemplare, unul pentru lichidatorul judiciar, unul pentru instanta.

Semnaturi

Lichidator judiciar :



Creditori prezenti:

- MBS Group SRL
- Toader Florian
- Popescu Andrei Viorel



Handwritten signatures in blue ink.

Desfasurat astazi 09.03.2012 orele 10:30 la sediul lichidatorului judiciar din Str. Stirbei Voda nr. 26-28, et. 5, sect. 1, Bucuresti.

